



Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

„Bezumowne korzystanie z nieruchomości - aktualności”

Program szkolenia:

1. Ochrona prawa własności, naruszenia prawa własności, roszczenia – wykładnia najistotniejszych przepisów w kontekście bezumownego korzystania z nieruchomości w oparciu o analizę orzecznictwa, poglądy doktryny, studium przypadku z praktyki trenera, w tym m.in.:

- treść prawa własności,
- ograniczenie prawa własności z uwagi na stan wyższej konieczności,
- immisje – orzecznictwo, poglądy doktryny,
- związek przyczynowy między immisjami a naruszeniem prawa własności,
- niedozwolone immisje a możliwe roszczenia,
- analiza art. 147 KC – roboty ziemne zagrażające nieruchomościom sąsiednim - studium przypadku,
- roszczenie o wydanie rzeczy – przedmiot roszczenia, zakres żądania, istota,
- legitymacja czynna i legitymacja bierna,
- roszczenie negatoryjne – przesłanki, treść,
- przywrócenie stanu zgodnego z prawem,
- zaniechanie dalszych naruszeń,
- obrona przez art. 5 KC – orzecznictwo,
- roszczenie zabezpieczające,
- roszczenie prewencyjne,
- bezpośrednie zagrożenie szkodą – orzecznictwo, doktryna,
- zakres ochrony w stanie zagrożenia szkodą,
- roszczenie odszkodowawcze z uwagi na winę,
- obowiązek naprawienia szkody,
- odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną przez małoletniego lub osobę ubezwłasnowolnioną,
- roszczenie odszkodowawcze od posiadacza budowli,
- odpowiedzialność posiadacza samoistnego,
- solidarna odpowiedzialność za czyny niedozwolone,
- pojęcia „budowli”, „części budowli” „części składowych”, „zawalenia”, „oderwania”,

2. Roszczenia uzupełniające dotyczące bezumownego korzystania z nieruchomości:

- istota roszczeń uzupełniających – orzecznictwo,
- roszczenie uzupełniające i jego autonomiczny charakter w praktyce,
- roszczenie uzupełniające a dobra wiara samoistnego posiadacza,
- „dobra wiara” – jak zdefiniować – analiza orzecznictwa, doktryny,
- domniemanie istnienia dobrej wiary w praktyce,



- dobra wiara a wytoczenie powództwa o wydanie rzeczy,
- roszczenie uzupełniające dochodzone łącznie lub osobno z roszczeniem windykacyjnym,
- utrata prawa własności przez zasiedzenie a wygaśnięcie roszczeń uzupełniających – orzecznictwo,
- wynagrodzenia za bezumowne korzystanie gdy posiadacz samoistny oddał rzecz w posiadanie zależne,
- wynagrodzenia za bezumowne korzystanie w złej wierze – istota, kwestia przedawnienia,
- wysokość wynagrodzenia za bezumowne korzystanie w złej wierze – orzecznictwo,
- wysokość wynagrodzenia za bezumowne korzystanie gdy nie można ustalić ceny rynkowej,
- okres za który można domagać się wynagrodzenia za bezumowne korzystanie – zła a dobra wiara,
- wynagrodzenie a odszkodowanie,
- odszkodowanie za bezumowne korzystanie z ustawy o ochronie praw lokatorów - czy w umowie można ustalić wyższe odszkodowanie,
- odszkodowanie za bezumowne korzystanie a brak możliwości przypisania złej wiary,
- wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości a podatek VAT – analiza orzecznictwa,
- zwrot pożytków, wartość pożytków,
- odszkodowanie za zużycie, pogorszenie bądź utratę rzeczy,
- zaostrenie odpowiedzialności samoistnego posiadacza w złej wierze – art. 225 KC,
- wyłączone stosowanie art. 225 KC – przesłanki,
- sytuacja prawna nabywców nieruchomości obciążonych urządzeniami,
- przedawnienie roszczeń,
- bieg przedawnienia – wymagalność,
- przerwanie biegu terminu przedawnienia.

3. Żądanie zwrotu nakładów poniesionych:

- definicja nakładów,
- rodzaje nakładów,
- nakłady konieczne,
- nakłady inne niż konieczne,
- rozliczanie nakładów,
- żądanie zwrotu nakładów posiadacza w dobrej i złej wierze,
- ciężar dowodu,
- prawo zatrzymania – wykładnia art. 461 KC, orzecznictwo,
- prawo do zabrania – wykładnia art. 227 KC, orzecznictwo,
- przedawnienie roszczeń o zwrot nakładów.

4. Zarzuty, które może podnosić pozwany w sytuacji powództwa o odszkodowania za bezumowne korzystanie, metody stosowane przez nielegalnych posiadaczy gruntu w celu uniknięcia odpowiedzialności – w jaki sposób gmina może się przed nimi bronić – studium przypadku.

5. Zasiedzenie nieruchomości:



- zasiedzenie „drogi” w praktyce,
- zasiedzenie a odszkodowania za bezumowne korzystanie,
- wykazanie władztwa nad terenem,
- doliczenie posiadania przez poprzedniego posiadacza w praktyce.

6. Przeniesienie gruntu na własność z uwagi na pobudowanie budynku przenoszącego wartość gruntu - wykładnia art. 231 KC – orzecznictwo, doktryna.

- pojęcie „wzniesienie budynku”,
- pojęcie „innego urządzenia”,
- dokonanie zabudowy nakładem pracy innych osób
- ocena wartości wzniesionego budynku lub urządzenia oraz wartości działki, moment oceny,
- roszczenie o wykup – legitymacja czynna i legitymacja bierna,
- moment wznoszenia budowli – dobra czy zła wiara,
- zakres roszczenia,
- wygaśnięcia roszczenia.

7. Panel dyskusyjny – wymiana doświadczeń, pytania i odpowiedzi.

Szkolenie prowadzone w formie interaktywnej, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia warsztatowego mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.

Trener: Prawnik, wieloletni współpracownik, doradca Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw, zajmuje się obsługą jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego i międzynarodowych podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie gospodarki nieruchomościami; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji samorządowej.

Termin szkolenia: 16 maja 2025 r. od godz. 9:00 do 13:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 6 maja 2025 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 6 maja 2025 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

Koordinator szkolenia: Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową (na stronach nr 4-5) prosimy wysłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl



„Bezumowne korzystanie z nieruchomości - aktualności”

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Forma szkolenia: Szkolenie online na żywo

Termin szkolenia: 16 maja 2025 r. od godz. 9:00 do 13:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 6 maja 2025 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 6 maja 2025 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
.....
adres:.....	adres:.....
kod pocztowy:	kod pocztowy :.....
NIP:.....	Tel.
	E-MAIL.....

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. Zmianami)

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej



Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niniejszego szkolenia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000). Administratorem Państwa danych osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 37/54. Państwa dane osobowe będą przetwarzane do celu realizacji szkolenia oraz informowania o usługach szkoleniowych. Dane osobowe będą przechowywane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa. Odbiorcami danych mogą być trenerzy oraz inne osoby prowadzące szkolenie, a także biuro księgowo obsługujące Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

NAJWAŻNIEJSZE ZASADY UCZESTNICTWA W SZKOLENIU ONLINE:

- 1. W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy przesłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub faksem pod numer 14 692 49 02.**
- 2. Szkolenie jest realizowane na żywo na platformie Clickmeeting, pytania można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu, jak również przed szkoleniem, wysyłając maila na: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.**
- 3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym. Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. Nie zalecamy Internet Explorer.**
- 4. Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego. To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo przed szkoleniem - link do szkolenia, token (indywidualne hasło dostępu), a w trakcie szkolenia - materiały szkoleniowe, certyfikaty, fakturę.**
- 5. Jeden token jest przypisany do jednego maila i w czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym komputerze. W przypadku zgłoszenia na szkolenie kilku osób z jednej instytucji, konieczne jest, aby każda zgłoszona osoba podała inny adres mailowy dla którego zostanie przyporządkowany token.**
- 6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na maila podanego w zgłoszeniu zostanie do Państwa wysłany mail z linkiem oraz tokenem (indywidualnym hasłem dostępu). W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i zalogować się do wydarzenia.**
- 7. Płatność za szkolenie następuje na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności, która zostanie wysłana na podanego przez Państwa maila kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.**
- 8. Materiały szkoleniowe, certyfikaty, faktura zostaną wysłane na maile uczestników podane w formularzach zgłoszeniowych kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia. W przypadku, gdyby mail nie dotarł w ciągu pół godziny od rozpoczęcia szkolenia bardzo prosimy o kontakt pod numerem tel. 537 069 307.**

Po uzupełnieniu karty zgłoszeniowej prosimy o jej zeskanowanie oraz wysłanie na maila biuro@innowacje-edukacyjne.pl