



## **Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):**

### **„Decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje lokalizacyjne – aktualności”**

#### **Program szkolenia:**

#### **1. Omówienie ostatnich aktów prawnych dotyczących decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacyjnych wydawanych w związku z reformą systemu planowania przestrzennego:**

A. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

B. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 lutego 2024 r. ws. określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy.

C. Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

#### **2. Reforma systemu planowania przestrzennego a decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

- plan ogólny jako nowy akt planowania przestrzennego a decyzje WZ i decyzje ULICP,
- zmiany w zakresie definicji ustawowych, w tym m.in. definicje „wysokości zabudowy”, „intensywności zabudowy”, „nadziemnej intensywności zabudowy”, „kondygnacji nadziemnej”, „udział powierzchni zabudowy”,
- zmiany w zakresie mpzp,
- inwestycje niewystępujące na obszarze analizowanym a profil funkcjonalny strefy planistycznej wyznaczony w planie ogólnym,
- analiza zmieniającego art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- szczegółowa analiza i wykładnia przepisów przejściowych,
- wydanie decyzji WZ wyłącznie na obszarze uzupełnienia zabudowy wyznaczonym w planie ogólnym a wyjątki od zasady,
- decyzje WZ poza obszarem uzupełnienia zabudowy – przesłanki,
- decyzja WZ przy wyłączeniu,
- tryb uproszczony przy wydawaniu decyzji WZ,
- doprecyzowanie wytycznych dotyczących ustalania obszaru analizowanego w postępowaniach o wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
- przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy – przesłanki podmiotowe i przedmiotowe,
- zmiany proceduralne w zakresie wymierzania kary pieniężnej w przypadku niewydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,



- zmiany w zakresie opiniowania decyzji ULICP,
- nałożenie obowiązku udostępniania zawiadomień o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji ULICP, o wydanych postanowieniach i o samej decyzji na stronie podmiotowej BIP,
- usprawnienie procedur w procesie inwestycyjno-budowlanym dla decyzji ULICP,
- funkcja zabudowy wyłączona z analizy urbanistycznej,
- rozszerzenie przesłanek wygaśnięcia decyzji o WZ oraz decyzji ULICP,
- zmiany w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych od 24.09.2023 r., mające wpływ na wydawanie decyzji o warunkach zabudowy,
- rejestr urbanistyczny od 1 stycznia 2026 r.

**3. Ustawa z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu i jej wpływ na decyzje o warunkach zabudowy.**

**4. Ustawa z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy - Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw:**

- opiniowanie i uzgadnianie projektu planu ogólnego w zakresie złóż kopalin,
- uwzględnianie w planie miejscowym złóż kopalin,
- opiniowanie projektu planu miejscowego w zakresie złóż kopalin,
- uzgodnienie decyzji lokalizacyjnej celu publicznego w zakresie złóż kopalin.

**5. Wykładnia przepisów prawnych normujących zagadnienie wydawania decyzji o warunkach zabudowy w oparciu o najnowsze orzecznictwo sądowe, wystąpienia pokontrolne, case study z praktyki trenera, w tym m.in.:**

- decyzja o warunkach zabudowy w przypadku braku mpzp,
- wniosek o ustalenie warunków zabudowy,
- przedmiot decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
- procedura i strony postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, przepisy szczególne w stosunku do zasad ogólnych KPA,
- wydanie decyzji odmownej,
- decyzja o warunkach zabudowy na obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji,
- przesłanki wydania decyzji o warunkach zabudowy w przypadku terenu rolnego i leśnego,
- zasada kontynuacji,
- zasada sąsiedztwa,
- zagadnienie dostępu do drogi publicznej,
- przesłanka "wystarczającego uzbrojenia",
- decyzje wz dla zabudowy zagrodowej,
- pojęcie zmiany zagospodarowania terenu,
- czynniki powodujące konieczność uzyskania decyzji wz,
- czy organ może wydać decyzję o warunkach na mapie dostarczonej przez inwestora wygenerowanej przez "system automatycznej obsługi zgłoszeń" ?
- niemożliwość przedłożenia nieistniejącej mapy, brak aktualnej mapy,



- czy organ może żądać od wnioskodawcy mapy sąsiedniej gminy z działkami graniczącymi z działką inwestora ?
- analizy urbanistyczne,
- analiza art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- jak obliczać średnią wielkość gospodarstwa w gminie,
- legalizacja samowoli budowlanej,
- przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na inny podmiot,
- wydanie kilku decyzji wz dla tego samego terenu,
- możliwość zmiany ostatecznej decyzji wz.

**6. Wykładnia przepisów prawnych normujących zagadnienie wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o najnowsze orzecznictwo sądowe, wystąpienia pokontrolne, case study z praktyki trenera, w tym m.in.:**

- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zabudowy w przypadku braku mpzp,
- wymogi formalne wniosku, przesłanki wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- przesłanki braku wymogu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- pojęcia „inwestycji celu publicznego” oraz „celu publicznego”,
- dokładność określenia parametrów inwestycji,
- przedmiot decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- lokalizacja inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej gdzie obowiązuje zakaz takiej lokalizacji,
- lokalizacja inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej na terenach zabudowy mieszanej jednorodzinnej i usługowej,
- pojęcia „remontu”, „montażu”, „przebudowy”, a pojęcie „budowy”,
- wiążące uzgodnienie w zakresie ULICP,
- jak definiować obszar przyległy do pasa drogowego,
- uzgodnienie z zarządcą drogi,
- czy organ powinien uzgadniać projekt decyzji sam ze sobą ?
- czy gdy organ uzgadniający zastosował milczące uzgodnienie to należy sporządzić adnotację do akt sprawy?
- czy strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania ?
- obwieszczenie jako zawiadomienie stron o postępowaniu o ULICP,
- czy gdy jest mało stron można zrezygnować z obwieszczenia na rzecz doręczenia osobistego?
- procedura i strony postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przepisy szczególne w stosunku do zasad ogólnych KPA,
- śmierć strony przed wszczęciem i po wszczęciu postępowania,



- czy jest możliwe dostarczenie stronom postępowania decyzji bez obszernych załączników graficznych?
- tryb nadzwyczajny w postępowaniu dot. inwestycji celu publicznego,
- ograniczona możliwość wydania decyzji odmownej,
- wygaśnięcie decyzji,
- czy można wygasić decyzję w części?
- skutki wygaśnięcia decyzji o ULICP – z mocą wsteczną.

### **7. Panel dyskusyjny – wymiana doświadczeń, pytania i odpowiedzi.**

**Szkolenie prowadzone w formie interaktywnej, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia warsztatowego mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.**

**Trener:** Prawnik, wieloletni współpracownik, doradca Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw, zajmuje się obsługą prawną jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego i międzynarodowych podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, gospodarki nieruchomościami; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji samorządowej.

**Termin szkolenia:** 11 grudnia 2024 r. od godz. 9:00 do 14:00

**Koszt szkolenia:** 389 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 2 grudnia 2024 r.

419 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 2 grudnia 2024 r.

**RABAT:** Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

**Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.**

**Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)**

**Koordynator szkolenia:** Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

**W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową (na stronach nr 5-6) prosimy wysłać na maila: [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl) lub faksem pod numer 14 692 49 02.**



## „Decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje lokalizacyjne – aktualności”

### KARTA ZGŁOSZENIOWA

**Forma szkolenia:** Szkolenie online na żywo

**Termin szkolenia:** 11 grudnia 2024 r. od godz. 9:00 do 14:00

**Koszt szkolenia:** 389 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 2 grudnia 2024 r.

419 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 2 grudnia 2024 r.

**RABAT:** Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

**Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.**

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

### DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
.....	.....
<b>adres:</b> .....	<b>adres:</b> .....
kod pocztowy: .....	kod pocztowy :.....
<b>NIP:</b> .....	Tel. ....
	E-MAIL.....

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. Zmianami)

.....  
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej



Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niniejszego szkolenia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000). Administratorem Państwa danych osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 37/54. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji szkolenia oraz informowania o usługach szkoleniowych. Dane osobowe będą przechowywane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa. Odbiorcami danych mogą być trenerzy oraz inne osoby prowadzące szkolenie, a także biuro księgowo obsługujące Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

.....  
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

## **NAJWAŻNIEJSZE ZASADY UCZESTNICTWA W SZKOLENIU ONLINE:**

- 1. W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy przesłać na maila: [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl) lub faksem pod numer 14 692 49 02.**
- 2. Szkolenie jest realizowane na żywo**, pytania można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu, jak również przed szkoleniem, wysyłając maila na: [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl).
- 3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym.** Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. **Nie zalecamy Internet Explorer.**
- 4. Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego.** To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo przed szkoleniem - link do szkolenia, token (indywidualne hasło dostępu), a w trakcie szkolenia - materiały szkoleniowe, certyfikaty, fakturę.
- 5. Jeden token jest przypisany do jednego maila i w czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym komputerze.** W przypadku zgłoszenia na szkolenie kilku osób z jednej instytucji, konieczne jest, aby każda zgłoszona osoba podała inny adres mailowy dla którego zostanie przyporządkowany token.
- 6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na maila podanego w zgłoszeniu zostanie do Państwa wysłany mail z linkiem oraz tokenem (indywidualnym hasłem dostępu).** W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i zalogować się do wydarzenia.
- 7. Płatność za szkolenie następuje na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności, która zostanie wysłana na podanego przez Państwa maila kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.**
- 8. Materiały szkoleniowe, certyfikaty, faktura zostaną wysłane na maile uczestników podane w formularzach zgłoszeniowych kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.** W przypadku, gdyby mail nie dotarł w ciągu pół godziny od rozpoczęcia szkolenia bardzo prosimy o kontakt pod numerem tel. 537 069 307.

**Po uzupełnieniu karty zgłoszeniowej prosimy o jej zeskanowanie oraz wysłanie na maila [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl) lub o przefaksowanie na numer 14 692 49 02. Dziękujemy.**