



## **Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):**

### ***„Dodatki mieszkaniowe - aktualności”***

#### **Program szkolenia:**

**1. Wykładnia przepisów prawa normujących tematykę dodatków mieszkaniowych w oparciu o najnowsze orzecznictwo sądowe, wystąpienia pokontrolne, studium przypadku (case study) z praktyki trenera, w tym m.in.:**

- podstawa przyznania dodatku mieszkaniowego,
- pojęcie dodatku mieszkaniowego – doktryna i orzecznictwo,
- pojęcie lokalu mieszkalnego a ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawa o ochronie praw lokatorów,
- pojęcie lokalu samodzielnego – orzecznictwo,
- powierzchnia użytkowa a pomieszczenia przynależne; pojęcie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
- jak obliczyć powierzchnię mieszkania – wytyczne Ministerstwa,
- powierzchnia użytkowa w przypadku najmu lub podnajmu,
- powierzchnia pomieszczeń wspólnych przy najmie,
- normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego,
- powiększenie powierzchni normatywnej,
- dopuszczalne przekroczenie powierzchni normatywnej,
- przyznanie radzie gminy uprawnienia do zwiększania przekroczenia powierzchni normatywnej,
- tytuły prawne do zajmowanego lokalu mieszkalnego, w tym m.in. dożywocie, umowa użyczenia, najem, podnajem, spółdzielcze prawo do lokalu, prawnorodzinny tytuł do lokalu mieszkalnego z przepisu art. 28<sup>1</sup> k.r.o. oraz inne tytuły prawne – szczegółowe omówienie,
- wstąpienie w stosunek najmu po śmierci najemcy,
- użyczenie, dzierżawa, użytkowanie, służebność mieszkania, dożywocie, korzystanie z mieszkania w ramach obowiązku alimentacyjnego a uprawnienie do dodatku mieszkaniowego,
- dodatek mieszkaniowy dla właścicieli samodzielnych lokali mieszkalnych – orzecznictwo,
- wypowiedzenie umowy najmu a prawo do dodatku mieszkaniowego,
- lokal socjalny i lokal zamienny a prawo do dodatku, oczekiwanie na lokal zamienny lub socjalny,
- posiadanie tytułu prawnego do kilku lokali,
- lokal bez tytułu prawnego,
- cudzoziemcy jako osoby uprawnione do dodatku mieszkaniowego,
- złożenie wniosku o najem socjalny lokalu a prawo do dodatku mieszkaniowego,
- wyrok eksmisyjny a prawo do dodatku,



- dochód uprawniający do przyznania dodatku mieszkaniowego,
- przyznanie uprawnienia radzie gminy do podwyższania progów dochodowych uprawniających do otrzymania dodatku mieszkaniowego – możliwość dostosowania progów dochodowych do możliwości finansowych gminy,
- definicja dochodu,
- szczegółowe omówienie elementów wliczanych i niewliczanych do dochodu – case study,
- pojęcie dochodu rodziny,
- dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego; gospodarstwo nieużytkowane, nieprzynoszące dochodów,
- dochód z prowadzenia działalności gospodarczej,
- zmiany w zakresie ustalania dochodu z ryczałtu,
- nowa definicja gospodarstwa domowego,
- dochody małżonka, stałe zamieszkanie a gospodarowanie, zameldowanie,
- czynniki decydujące o zaliczaniu do członków gospodarstwa domowego,
- pozbawienie wolności a prawo ubiegania się o dodatek mieszkaniowy – analiza orzecznictwa,
- pojęcie „rażącej dysproporcji” – orzecznictwo,
- wywiad środowiskowy na potrzeby weryfikacji prawa do dodatku mieszkaniowego,
- konsekwencje związane z odmową wywiadu,
- okres przyznania dodatku mieszkaniowego,
- dodatek mieszkaniowy na część okresu 6-miesięcznego w praktyce,
- definicja oraz wyliczenie wydatków,
- zmiany w zakresie wyłączenia z wydatków,
- dodatek mieszkaniowy wypłacany zarządcy,
- wstrzymaniu wypłaty dodatku mieszkaniowego z powodu zaległości, wstrzymanie decyzji,
- odmowa przyznania dodatku,
- dodatek mieszkaniowy nienależnie pobrany,
- przesłanki wznowienia postępowania,
- rozstrzygnięcie sprawy wznowionej,
- rodzaje decyzji wydawanych po wznowieniu postępowania.

## **2. Ostatnie nowelizacje ustawy o dodatkach mieszkaniowych w latach 2021-2024:**

- nowe przesłanki kiedy dodatek mieszkaniowy nie przysługuje,
- przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej podstawą do ustalenia progu dochodowego,
- wydatki naliczane za okres dłuższy niż miesiąc przeliczane na wydatki miesięczne,
- ustalenie wydatków gdy wnioskodawca ma tytuł prawny do części lokalu,
- uproszczenie sposobu obliczania wysokości dodatku mieszkaniowego,
- obliczanie ryczałtu na zakup opału,
- wydatki w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku,



- zmiany w zakresie wniosku o przyznanie dodatku,
- zmiany w zakresie deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego,
- zmiany w zakresie minimalnej wysokości dodatku,
- zmiany w zakresie decyzji przyznającej dodatek mieszkaniowy,
- możliwość żądania dodatkowych dokumentów,
- zmiany w zakresie oświadczenia osoby uprawnionej do pobierania opłat,
- nowe obowiązki zarządcy,
- rozszerzenie ochrony danych osobowych wnioskodawców,
- wyłączenie dodatków mieszkaniowych spod egzekucji administracyjnej.

### **3. Analiza najnowszego orzecznictwa sądowego.**

### **4. Panel dyskusyjny - wymiana doświadczeń, pytania i odpowiedzi.**

**Szkolenie prowadzone w formie interaktywnej, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia warsztatowego mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.**

**Trener:** Prawnik, wieloletni współpracownik, doradca Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw, zajmuje się obsługą prawną jednostek pomocy społecznej i międzynarodowych podmiotów gospodarczych. Doświadczony trener - ekspert w zakresie pomocy społecznej, świadczeń rodzinnych, dodatków mieszkaniowych; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników jednostek pomocy społecznej.

**Termin szkolenia:** 4 grudnia 2024 r. od godz. 9:00 do 14:00

**Koszt szkolenia:** 389 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu **do 25 listopada 2024 r.**

419 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu **po 25 listopada 2024 r.**

**RABAT:** Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: **199 zł/osoby**

**Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.**

**Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)**

**Koordynator szkolenia:** Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

**W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową (na stronach nr 4-5) prosimy wysłać na maila: [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl) lub faksem pod numer 14 692 49 02.**

**Dodatkowo dla uczestników szkolenia online istnieje możliwość udostępnienia nagrania ze szkolenia na 7 dni od dogodnego, dowolnie wybranego przez Państwa terminu w cenie 99 zł. W razie zainteresowania prosimy o kontakt pod numerem tel. 537 069 307.**



## „Dodatki mieszkaniowe - aktualności”

### KARTA ZGŁOSZENIOWA

**Forma szkolenia:** Szkolenie online na żywo

**Termin szkolenia:** 4 grudnia 2024 r. od godz. 9:00 do 14:00

**Koszt szkolenia:** 389 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 25 listopada 2024 r.

419 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 25 listopada 2024 r.

**RABAT:** Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

**Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.**

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

#### DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
.....	.....
adres:.....	adres:.....
kod pocztowy: .....	kod pocztowy :.....
NIP:.....	Tel. ....
	E-MAIL.....

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. Zmianami)

.....  
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej



Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niniejszego szkolenia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000). Administratorem Państwa danych osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 37/54. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji szkolenia oraz informowania o usługach szkoleniowych. Dane osobowe będą przechowywane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa. Odbiorcami danych mogą być trenerzy oraz inne osoby prowadzące szkolenie, a także biuro księgowo obsługujące Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

.....  
Data, pieczętka, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

## **NAJWAŻNIEJSZE ZASADY UCZESTNICTWA W SZKOLENIU ONLINE:**

- 1. W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy przesłać na maila: [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl) lub faksem pod numer 14 692 49 02.**
- 2. Szkolenie jest realizowane na żywo na platformie Clickmeeting, pytania można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu, jak również przed szkoleniem, wysyłając maila na: [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl).**
- 3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym. Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. Nie zalecamy Internet Explorer.**
- 4. Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego. To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo przed szkoleniem - link do szkolenia, token (indywidualne hasło dostępu), a w trakcie szkolenia - materiały szkoleniowe, certyfikaty, fakturę.**
- 5. Jeden token jest przypisany do jednego maila i w czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym komputerze. W przypadku zgłoszenia na szkolenie kilku osób z jednej instytucji, konieczne jest, aby każda zgłoszona osoba podała inny adres mailowy dla którego zostanie przyporządkowany token.**
- 6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na maila podanego w zgłoszeniu zostanie do Państwa wysłany mail z linkiem oraz tokenem (indywidualnym hasłem dostępu). W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i zalogować się do wydarzenia.**
- 7. Płatność za szkolenie następuje na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności, która zostanie wysłana na podanego przez Państwa maila kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.**
- 8. Materiały szkoleniowe, certyfikaty, faktura zostaną wysłane na maile uczestników podane w formularzach zgłoszeniowych kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia. W przypadku, gdyby mail nie dotarł w ciągu pół godziny od rozpoczęcia szkolenia bardzo prosimy o kontakt pod numerem tel. 537 069 307.**

**Po uzupełnieniu karty zgłoszeniowej prosimy o jej zeskanowanie oraz wysłanie na maila [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl) lub o przefaksowanie na numer 14 692 49 02. Dziękujemy.**