



Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

„Ochrona gruntów rolnych i leśnych – aktualności”

Program szkolenia:

1. Reforma systemu planowania przestrzennego - wpływ na ochronę gruntów rolnych i leśnych:

- wprowadzenie nowego narzędzia planistycznego – planu ogólnego – uchylenie przepisów dotyczących studium,
- zasady ogólne,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów,
- zmiany w zakresie mpzp,
- zmiany w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacyjnych,
- nowe zasady przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej zabudowy zagrodowej – przesłanki podmiotowe i przedmiotowe,
- tryb uproszczony wydawania decyzji wz,
- wygaszanie decyzji wz,
- zmiany w art. 4 oraz art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- zmiany w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych od 1 stycznia 2026 r.,
- przepisy przejściowe.

2. Ustawa z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu a ochrona gruntów rolnych i leśnych.

3. Wykładnia przepisów z zakresu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w oparciu o analizę najnowszego orzecznictwa sądowego, wystąpień pokontrolnych, poglądów doktryny, case study z praktyki trenera, w tym m.in.:

- zakres regulacji ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- zakres przedmiotowy ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- ochrona ilościowa i jakościowa gruntów rolnych,
- przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne,
- oznaczenie działki a jej faktyczne wykorzystywanie – orzecznictwo,
- grunty rolne a nieużytki,
- użytki rolne,
- pojęcie „produkcji rolniczej” – orzecznictwo,
- czy urządzenia rekreacji indywidualnej w gospodarstwie podlegają wyłączeniu ?
- rodzaje przeznaczenia terenu w mpzp,



- zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych – analiza orzecznictwa,
- wymagane opinie do wniosku o zgodę na przeznaczenie,
- zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- skuteczność zgody na zmianę przeznaczenia gruntów – orzecznictwo,
- zmiana przeznaczenia w mpzp a decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej lub leśnej,
- niemożność uchwalenia mpzp – przesłanki,
- posadowienie stacji telefonii komórkowej a ustawa o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych,
- inwestycja drogowa a ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- specustawa mieszkaniowa a ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- inwestycje wymagające i niewymagające zmiany przeznaczenia – studium przypadku,
- decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji – kiedy jest wymagana,
- decyzja konstytucyjna a decyzja deklaratoryjna,
- przesłanki wydania zaświadczenia, zakres postępowania o wydanie zaświadczenia – orzecznictwo,
- obowiązki (sankcje) wynikające z prawa geodezyjnego w zakresie zgłaszania zmian w ewidencji gruntów i budynków,
- deklaratoryjny charakter decyzji o wyłączeniu użytków klas IV -VI,
- zastosowanie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w miastach,
- pozwolenie na budowę po wyczerpaniu procedury „przeznaczenia” i wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej – analiza orzecznictwa,
- prace niewymagające pozwolenia budowlanego, lecz jedynie zgłoszenia a obowiązek wyłączenia gruntów rolnych i leśnych,
- czy jest możliwa zmiana decyzji ostatecznej o wyłączeniu,
- charakter uznaniowy decyzji o wyłączeniu,
- rzeczowy charakter decyzji o wyłączeniu,
- podmiot uprawniony do złożenia wniosku o wyłączenie,
- zakres wyłączenia – uchwała 7 sędziów NSA,
- obowiązek zasięgnięcia opinii wójta – poglądy doktryny,
- granice i powierzchnie gruntów wyłączanych z produkcji rolnej lub leśnej,
- należności i opłaty za wyłączenie – analiza orzecznictwa, poglądy doktryny,
- czy właściciel, który stał się rolnikiem nadal powinien płacić opłaty za wyłączenie gruntu z produkcji rolnej ?
- zwrot należności za wyłączenie,
- kiedy nabywca jest zobowiązany a kiedy zwolniony z obowiązku opłacania opłaty rocznej i należności – studium przypadku,
- pomniejszenie należności o wartość gruntu – analiza orzecznictwa,
- opłata roczna za czasowe lub trwałe wyłączenie – orzecznictwo,
- odsetki od nieterminowego uregulowania opłaty rocznej,



- stosowanie ulg, umarzanie należności i opłat rocznych,
- zwolnienie z należności i opłaty rocznej – studium przypadku, analiza orzecznictwa,
- sankcja z art. 28 ust. 1 – orzecznictwo,
- postępowanie administracyjne w trybie art. 28 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – najczęstsze wątpliwości,
- moment faktycznego wyłączenia,
- jakie inwestycje, czynności prawne i faktyczne są lub nie są wyłączeniem gruntów z produkcji rolnej – case study,
- opłaty z art. 28 jako kary administracyjne – zasady wymierzania kar, odstąpienie od wymierzenia kary, przedawnienie, odsetki od zaległej kary,
- przeciwdziałanie degradacji gruntów oraz ich rekultywacja,
- decyzje podejmowane w toku rekultywacji,
- opłaty administracyjne w przypadku niezakończenia rekultywacji w terminie,
- rozliczanie kosztów postępowania wszczętego z urzędu na podstawie art. 28 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz w związku z rekultywacją w nawiązaniu do KPA.

4. Panel dyskusyjny – wymiana doświadczeń, pytania i odpowiedzi.

Szkolenie prowadzone w formie interaktywnej, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia warsztatowego mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.

Trener: Prawnik, wieloletni współpracownik, doradca Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw, zajmuje się obsługą prawną jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego i podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie gospodarki nieruchomościami, ochrony gruntów rolnych i leśnych; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji samorządowej.

Termin szkolenia: 3 grudnia 2024 r. od godz. 10:00 do 14:00

Koszt szkolenia: 419 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 25 listopada 2024 r.

449 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 25 listopada 2024 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

Koordinator szkolenia: Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową (na stronach nr 4-5) prosimy wysłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub faksem pod numer 14 692 49 02.



„Ochrona gruntów rolnych i leśnych – aktualności”

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Forma szkolenia: Szkolenie online na żywo

Termin szkolenia: 3 grudnia 2024 r. od godz. 10:00 do 14:00

Koszt szkolenia: 419 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 25 listopada 2024 r.

449 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 25 listopada 2024 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
.....
adres:.....	adres:.....
kod pocztowy:	kod pocztowy :.....
NIP:.....	Tel.
	E-MAIL.....

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. Zmianami)

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej



Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niniejszego szkolenia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000). Administratorem Państwa danych osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 37/54. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji szkolenia oraz informowania o usługach szkoleniowych. Dane osobowe będą przechowywane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa. Odbiorcami danych mogą być trenerzy oraz inne osoby prowadzące szkolenie, a także biuro księgowo obsługujące Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

.....
Data, pieczęćka, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

NAJWAŻNIEJSZE ZASADY UCZESTNICTWA W SZKOLENIU ONLINE:

- 1. W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy przesłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub faksem pod numer 14 692 49 02.**
- 2. Szkolenie jest realizowane na żywo na platformie Clickmeeting, pytania można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu, jak również przed szkoleniem, wysyłając maila na: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.**
- 3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym. Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. Nie zalecamy Internet Explorer.**
- 4. Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego. To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo przed szkoleniem - link do szkolenia, token (indywidualne hasło dostępu), a w trakcie szkolenia - materiały szkoleniowe, certyfikaty, fakturę.**
- 5. Jeden token jest przypisany do jednego maila i w czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym komputerze. W przypadku zgłoszenia na szkolenie kilku osób z jednej instytucji, konieczne jest, aby każda zgłoszona osoba podała inny adres mailowy dla którego zostanie przyporządkowany token.**
- 6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na maila podanego w zgłoszeniu zostanie do Państwa wysłany mail z linkiem oraz tokenem (indywidualnym hasłem dostępu). W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i zalogować się do wydarzenia.**
- 7. Płatność za szkolenie następuje na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności, która zostanie wysłana na podanego przez Państwa maila kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.**
- 8. Materiały szkoleniowe, certyfikaty, faktura zostaną wysłane na maile uczestników podane w formularzach zgłoszeniowych kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia. W przypadku, gdyby mail nie dotarł w ciągu pół godziny od rozpoczęcia szkolenia bardzo prosimy o kontakt pod numerem tel. 537 069 307.**

Po uzupełnieniu karty zgłoszeniowej prosimy o jej zeskanowanie oraz wysłanie na maila biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub o przefaksowanie na numer 14 692 49 02. Dziękujemy.