



## **Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):**

### **„Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości przez starostę w praktyce”**

#### **Program szkolenia:**

**1. Wykładnia przepisów prawa dotyczących ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości przez starostę w oparciu o analizę najnowszego orzecznictwa sądowego, poglądów doktryny, studium przypadku (case study) z praktyki trenera, w tym m.in.:**

- przesłanki ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości;
- charakter decyzji o ograniczeniu;
- określenie celu publicznego, pojęcie "celu publicznego", „inwestycji celu publicznego”;
- zgodność decyzji z miejscowym planem bądź decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- art. 124 ust. 1 u.g.n. a przebudowa – orzecznictwo;
- rodzaj prac powodujących ograniczenie – orzecznictwo;
- ograniczenie a pas technologiczny urządzeń;
- pojęcie „przesyłania i dystrybucji”;
- pojęcie „podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów”;
- treść decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości;
- ograniczenie dotyczące jedynie części nieruchomości;
- stopień dokładności określenia powierzchni zajęcia nieruchomości – orzecznictwo;
- mapa zasadnicza albo katastralna integralną częścią decyzji, integralność decyzji i załączników;
- termin ograniczenia a zakończenie prac w decyzji – orzecznictwo, doktryna;
- wstrzymanie wykonania decyzji;
- decyzja o niezwłocznym zajęciu nieruchomości;
- podstawy z art. 108 k.p.a. dotyczące rygoru natychmiastowej wykonalności;
- wstrzymanie wykonania decyzji z art. 124 ust. 1 a wykonalność decyzji z art. 124 ust. 1a;
- pojęcie „niezwłoczności”;
- przesłanki uzasadniające konieczność niezwłocznego zajęcia nieruchomości;
- uzgodnienie decyzji dotyczącej łączności publicznej z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej;
- uzgodnienie w trybie art. 106 k.p.a.;
- decyzja wydawana z urzędu;
- podmioty uprawnione do złożenia wniosku;
- wymóg uprzednich rokowań:
  - forma rokowań,



- strony rokowań,
  - podmiot upoważniony do rokowań,
  - cechy rokowania,
  - przedmiot rokowań,
  - umowa jako konsekwencja rokowań,
  - bezskuteczność rokowań,
  - rokowania w doktrynie;
- wszczęcie postępowania z urzędu;
- wszczęcie postępowania na wniosek;
- zgoda wszystkich współwłaścicieli w przypadku współwłasności;
- możliwość zawarcia ugody w postępowaniu administracyjnym dotyczącym ograniczeń;
- wymóg przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego:
- niezwłoczność przywrócenie do stanu poprzedniego,
  - podmiot zobowiązany do przywrócenia stanu poprzedniego,
  - roszczenie o przywrócenie do stanu poprzedniego,
  - roszczenie o wykonanie zastępcze,
  - roszczenie odszkodowawcze,
  - brak możliwości przywrócenia stanu poprzedniego,
  - nadmierna trudność w przywróceniu stanu poprzedniego,
  - nadmierne koszty przywrócenia stanu poprzedniego;
- wysokość odszkodowania z art. 128 ust. 4;
- komu przysługuje odszkodowanie;
- składniki odszkodowania;
- wymagalność roszczenia odszkodowawczego;
- podmiot zobowiązany do zapłaty odszkodowania;
- ustalenie odszkodowania;
- istota operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę:
- aspekty oceny operatu wg NSA,
  - ocena formalna operatu przez organ,
  - warunki uznania wyceny za prawidłowo sporządzoną,
  - kwestionowanie operatu przez stronę,
  - weryfikowanie operatu przez organ,
  - ocena operatu rzeczoznawcy w świetle orzecznictwa,
  - moc opinii biegłego,
  - ocena operatu szacunkowego przez organizację zawodową rzeczoznawców w postępowaniu administracyjnym;
- roszczenie o wykup nieruchomości;
- udostępnienie nieruchomości celem konserwacji urządzeń;



- pojęcie „konserwacji urządzeń”;
- decyzja ostateczna o ograniczeniu podstawą do wpisu do kw;
- decyzja ostateczna a decyzja prawomocna;
- wpis do księgi wieczystej – przedmiot wpisu, cel wpisu, kto składa wniosek o wpis;
- wyłączenie pracownika;
- wyłączenie organu – skutki prawne;
- ograniczenie korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym:
  - definicja nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,
  - cele wydania zezwolenia dotyczącego nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,
  - odpowiednie stosowanie przepisów do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,
  - ogłoszenie zamiast rokowań – orzecznictwo,
  - zobligowanie organu do zastosowania publicznego ogłoszenia – zakres stosowania;
- udostępnienie nieruchomości celem remontu, konserwacji, naprawy:
  - relacja art. 124b do art. 124;
  - udostępnienie nieruchomości gdy właściciel nie wyraża zgody,
  - zgoda warunkowa – przesłanki,
  - warunki formalne braku zgody,
  - przedmiot decyzji, zakres decyzji, cel wydania decyzji,
  - pojęcia „konserwacji”, „remontu”, „naprawy”,
  - decyzja wydawana na wniosek lub z urzędu,
  - obowiązek precyzyjnego określenia okresu zajęcia nieruchomości, obszaru prac, określenia ograniczenia – orzecznictwo,
  - odszkodowanie za udostępnienie,
  - odmowa udostępnienia nieruchomości a egzekucja administracyjna;
- ograniczenia celem zakładania urządzeń drogowych oraz utrzymywania ciągów pieszych:
  - pojęcia „trakcji”, „znaków i sygnałów drogowych”, „innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego”, „urządzeń służących do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego”, „urządzenia niezbędnego do korzystania”, „ogólnodostępnego ciągu pieszego”,
  - planistyczne uwarunkowania wydania decyzji,
  - wydanie decyzji z art. 124c a ustanowienie służebności gruntowej wg k.c.;
- ograniczenia celem działań kopalnianych:
  - własność górnicza,
  - cel decyzji,
  - podmioty uprawnione do złożenia wniosku,
  - warunki wydania decyzji,



- okres ważności decyzji,
  - zakres odpowiedzialności przedsiębiorcy,
  - prawo żądania wykupu nieruchomości,
  - obowiązek wykupu – orzecznictwo, doktryna;
- czasowe zajęcie nieruchomości z uwagi na siłę wyższą:
- siła wyższa lub groźba szkody jako podstawa decyzji,
  - „siła wyższa”, „znaczną szkodę”, „nagła potrzeba” w orzecznictwie i doktrynie,
  - treść decyzji,
  - konieczność natychmiastowego działania jako przesłanka wydania decyzji,
  - podmiot uprawniony do złożenia wniosku,
  - zakres przedmiotowy decyzji,
  - tryb wydania decyzji,
  - okres zajęcia nieruchomości,
  - przywrócenie do stanu poprzedniego oraz odszkodowanie,
  - odpowiedzialność po zakończeniu zajęcia nieruchomości,
  - zakres odszkodowania,
  - żądanie wykupu,
  - zajęcie nieruchomości przed wydaniem decyzji lub przed złożeniem wniosku – przesłanki,
  - konieczność zajęcia nieruchomości – orzecznictwo,
  - ciężar dowodu,
  - termin wydania decyzji,
  - kara za niezłożenie wniosku w terminie,
  - kara za nieuprawnione zajęcie nieruchomości,
  - decyzja o zasadności zajęcia nieruchomości,
  - przepisy o czasowym zajęciu nieruchomości a „nagła awaria”.

## **2. Analiza najnowszego orzecznictwa sądowego.**

## **3. Panel dyskusyjny, wymiana doświadczeń, pytania i odpowiedzi.**

**Szkolenie prowadzone w formie interaktywnej, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia warsztatowego mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.**

**Trener:** Prawnik, wieloletni współpracownik, doradca Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw, zajmuje się obsługą prawną jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego i podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie gospodarki nieruchomościami; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji samorządowej.

**Ośrodek Innowacji Edukacyjnych**

Bartosz Drozd

tel. 537 069 307

fax: 14 692 49 02

biuro@innowacje-edukacyjne.pl

[www.innowacje-edukacyjne.pl](http://www.innowacje-edukacyjne.pl)

ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów

OŚRODEK INNOWACJI EDUKACYJNYCH JEST WPISANY DO REJESTRU

INSTYTUCJI SZKOLENIOWYCH NUMER EWIDENCYJNY: 2.12/00208/2016



**Termin szkolenia:** 27 lutego 2025 r. od godz. 10:00 do 14:00

**Koszt szkolenia:** 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 19 lutego 2025 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 19 lutego 2025 r.

**RABAT:** Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

**Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.**

**Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)**

**Koordinator szkolenia:** Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

**W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową (na stronach nr 6-7) prosimy wysłać na maila: [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl) lub faksem pod numer 14 692 49 02.**



## „Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości przez starostę w praktyce”

### KARTA ZGŁOSZENIOWA

**Forma szkolenia:** Szkolenie online na żywo

**Termin szkolenia:** 27 lutego 2025 r. od godz. 10:00 do 14:00

**Koszt szkolenia:** 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 19 lutego 2025 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 19 lutego 2025 r.

**RABAT:** Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

### DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
.....	.....
adres:.....	adres:.....
kod pocztowy: .....	kod pocztowy :.....
NIP:.....	Tel. ....
	E-MAIL.....

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. Zmianami)

.....  
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej



Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niniejszego szkolenia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000). Administratorem Państwa danych osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 37/54. Państwa dane osobowe będą przetwarzane do celu realizacji szkolenia oraz informowania o usługach szkoleniowych. Dane osobowe będą przechowywane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa. Odbiorcami danych mogą być trenerzy oraz inne osoby prowadzące szkolenie, a także biuro księgowo obsługujące Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

.....  
Data, pieczętka, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

## **NAJWAŻNIEJSZE ZASADY UCZESTNICTWA W SZKOLENIU ONLINE:**

- 1. W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy przesłać na maila: [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl) lub faksem pod numer 14 692 49 02.**
- 2. Szkolenie jest realizowane na żywo**, pytania można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu, jak również przed szkoleniem, wysyłając maila na: [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl).
- 3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym.** Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. **Nie zalecamy Internet Explorer.**
- 4. Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego.** To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo przed szkoleniem - link do szkolenia, token (indywidualne hasło dostępu), a w trakcie szkolenia - materiały szkoleniowe, certyfikaty, fakturę.
- 5. Jeden token jest przypisany do jednego maila i w czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym komputerze.** W przypadku zgłoszenia na szkolenie kilku osób z jednej instytucji, konieczne jest, aby każda zgłoszona osoba podała inny adres mailowy dla którego zostanie przyporządkowany token.
- 6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na maila podanego w zgłoszeniu zostanie do Państwa wysłany mail z linkiem oraz tokenem (indywidualnym hasłem dostępu).** **W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i zalogować się do wydarzenia.**
- 7. Płatność za szkolenie następuje na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności, która zostanie wysłana na podanego przez Państwa maila kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.**
- 8. Materiały szkoleniowe, certyfikaty, faktura zostaną wysłane na maile uczestników podane w formularzach zgłoszeniowych kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.** W przypadku, gdyby mail nie dotarł w ciągu pół godziny od rozpoczęcia szkolenia bardzo prosimy o kontakt pod numerem tel. 537 069 307.

**Po uzupełnieniu karty zgłoszeniowej prosimy o jej zeskanowanie oraz wysłanie na maila [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl) lub o przefaksowanie na numer 14 692 49 02. Dziękujemy.**