



## **Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):**

### **„Opłata planistyczna - aktualności”**

#### **Program szkolenia:**

#### **1. Reforma systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego a opłata planistyczna:**

- renta planistyczna i odszkodowanie;
- renta planistyczna gdy mpzp wygaś po 31.12.2003 r.;
- wprowadzenie nowego narzędzia planistycznego – planu ogólnego – uchylenie przepisów dotyczących studium,
- zmiana art. 37 - użytkowanie a wykorzystywanie nieruchomości,
- zmiana wartości nieruchomości będąca skutkiem uchwalenia lub zmiany planu ogólnego;
- przepisy przejściowe.

#### **2. Wykładnia przepisów prawa normujących zagadnienie opłaty planistycznej w oparciu o analizę najnowszego orzecznictwa sądowego, wystąpienia pokontrolne, case study z praktyki trenera, w tym m.in.:**

- istota opłaty planistycznej,
- podstawy formalne do ustalania opłat planistycznych,
- przesłanki do ustalenia opłaty,
- stawka opłaty planistycznej,
- wysokość stawek opłaty planistycznej jako obowiązkowy element mpzp – analiza orzecznictwa, kontrola NIK,
- mpzp a wzrost wartości nieruchomości,
- zbycie nieruchomości w praktyce – co jest a co nie jest zbyciem – szczegółowa analiza, case study,
- zbycie części nieruchomości – orzecznictwo,
- zbycie a darowanie osobie bliskiej – uchwała 7 Sędziów NSA,
- opłata planistyczna w przypadku, gdy osoba bliska, która otrzymała darowiznę zbyła nieruchomość,
- przewłaszczenie na zabezpieczenie a opłata planistyczna,
- opłata planistyczna na rzecz syndyka,
- obowiązek wszczęcia postępowania o opłatę planistyczną,
- termin do wszczęcia postępowania o wydanie decyzji dotyczącej opłaty planistycznej – orzecznictwo, uwagi NIK,
- termin na wydanie decyzji dotyczącej opłaty planistycznej – uwagi NIK,
- instytucja ponaglenia,
- postępowanie wyjaśniające – obowiązki organu administracji publicznej,
- wzrost wartości nieruchomości – orzecznictwo,



- faktyczny sposób wykorzystywania nieruchomości – orzecznictwo,
- wycena nieruchomości w celu naliczenia opłaty planistycznej,
- rola operatu szacunkowego, cel, ocena formalna operatu przez organ, weryfikacja operatu, termin ważności operatu, potwierdzenie aktualności operatu, niedopuszczalne praktyki – kontrole NIK,
- przekazanie gospodarstwa rolnego na następcę a pobranie opłaty planistycznej,
- ustalenie opłaty planistycznej przed zbyciem – charakter decyzji,
- obowiązek wójta/burmistrza/prezydenta przedstawiania co najmniej raz w roku radzie gminy/miasta informacji o decyzjach dotyczących opłaty planistycznej – uwagi NIK,
- wydanie decyzji o warunkach zabudowy a naliczenie opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – uwagi NIK,
- lokalna aktywność inwestycyjna a wysokość opłat planistycznych,
- klasyfikacja budżetowa opłaty planistycznej,
- najczęściej popełniane uchybienia formalne i wady decyzji powodujące jej uchylenie przez organ II instancji lub sąd administracyjny,
- przedawnienie należności z tytułu opłaty planistycznej, zawieszenie terminu przedawnienia,
- czy naliczać odsetki za opóźnienie i za zwłokę – orzecznictwo,
- rozłożenie na raty lub umorzenie opłaty planistycznej,
- egzekucja opłaty planistycznej,
- zasady stosowania środków egzekucyjnych.

### **3. Panel dyskusyjny – wymiana doświadczeń, pytania i odpowiedzi.**

**Szkolenie prowadzone w formie interaktywnej, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia warsztatowego mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.**

**Trener:** Prawnik, wieloletni współpracownik, doradca Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw, zajmuje się obsługą prawną jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego i podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, gospodarki nieruchomościami; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji samorządowej.

**Termin szkolenia:** 15 kwietnia 2025 r. od godz. 10:00 do 14:00

**Koszt szkolenia:** 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu **do 7 kwietnia 2025 r.**

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu **po 7 kwietnia 2025 r.**

**RABAT:** Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: **199 zł/osoby**

**Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.**

**Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)**

**Koordinator szkolenia:** Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

**Ośrodek Innowacji Edukacyjnych**

Bartosz Drozd

tel. 537 069 307

fax: 14 692 49 02

biuro@innowacje-edukacyjne.pl

[www.innowacje-edukacyjne.pl](http://www.innowacje-edukacyjne.pl)

ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów

OŚRODEK INNOWACJI EDUKACYJNYCH JEST WPISANY DO REJESTRU

INSTYTUCJI SZKOLENIOWYCH NUMER EWIDENCYJNY: 2.12/00208/2016



**W celu zgłoszenia na szkolenie, prosimy wysłać kartę zgłoszeniową (na stronach nr 4-5) na maila: [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl) lub uzupełnić formularz na stronie <https://www.innowacje-edukacyjne.pl/zapisy-na-szkolenia>**

**Dodatkowo dla uczestników szkolenia online istnieje możliwość udostępnienia nagrania ze szkolenia na 7 dni od dogodnego, dowolnie wybranego przez Państwa terminu w cenie 99 zł. W razie zainteresowania prosimy o kontakt pod numerem tel. 537 069 307.**



## „Opłata planistyczna - aktualności”

### KARTA ZGŁOSZENIOWA

**Forma szkolenia:** Szkolenie online na żywo

**Termin szkolenia:** 15 kwietnia 2025 r. od godz. 10:00 do 14:00

**Koszt szkolenia:** 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 7 kwietnia 2025 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 7 kwietnia 2025 r.

**RABAT:** Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

#### DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
.....	.....
adres:.....	adres:.....
kod pocztowy: .....	kod pocztowy :.....
NIP:.....	Tel. ....
	E-MAIL.....

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. Zmianami)

.....  
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej



Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niniejszego szkolenia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000). Administratorem Państwa danych osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 37/54. Państwa dane osobowe będą przetwarzane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa. Odbiorcami danych mogą być trenerzy oraz inne osoby prowadzące szkolenie, a także biuro księgowo obsługujące Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

.....  
Data, pieczętka, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

## **NAJWAŻNIEJSZE ZASADY UCZESTNICTWA W SZKOLENIU ONLINE:**

- 1. W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy przesłać na maila: [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl) lub uzupełnić formularz na stronie <https://www.innowacje-edukacyjne.pl/zapisy-na-szkolenia>**
- 2. Szkolenie jest realizowane na żywo na platformie Clickmeeting, pytania można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu, jak również przed szkoleniem, wysyłając maila na: [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl).**
- 3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym. Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. Nie zalecamy Internet Explorer.**
- 4. Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego. To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo przed szkoleniem - link do szkolenia, token (indywidualne hasło dostępu), a w trakcie szkolenia - materiały szkoleniowe, certyfikaty, fakturę.**
- 5. Jeden token jest przypisany do jednego maila i w czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym komputerze. W przypadku zgłoszenia na szkolenie kilku osób z jednej instytucji, konieczne jest, aby każda zgłoszona osoba podała inny adres mailowy dla którego zostanie przyporządkowany token.**
- 6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na maila podanego w zgłoszeniu zostanie do Państwa wysłany mail z linkiem oraz tokenem (indywidualnym hasłem dostępu). W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i zalogować się do wydarzenia.**
- 7. Płatność za szkolenie następuje na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności, która zostanie wysłana na podanego przez Państwa maila kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.**
- 8. Materiały szkoleniowe, certyfikaty, faktura zostaną wysłane na maile uczestników podane w formularzach zgłoszeniowych kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia. W przypadku, gdyby mail nie dotarł w ciągu pół godziny od rozpoczęcia szkolenia bardzo prosimy o kontakt pod numerem tel. 537 069 307.**

**W celu zgłoszenia na szkolenie kartę zgłoszeniową prosimy wysłać na maila: [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl)**