



## Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

### **„Podatek VAT od transakcji dotyczących prawa użytkowania wieczystego”**

#### **Program szkolenia:**

#### **1. Opodatkowanie transakcji dotyczących ustanowienia użytkowania wieczystego:**

- a) użytkowanie wieczyste – dostawa towarów czy świadczenie usług,
- b) użytkowanie wieczyste ustanowione przed 1 maja 2004 r. a podatek VAT,
- c) użytkowanie wieczyste ustanowione po 1 maja 2004 r. a podatek VAT.

#### **2. Skutki w zakresie podatku VAT przekształcenia z mocy prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów:**

- a) sposób rozliczenia podatku VAT od opłat przekształceniowych,
- b) opodatkowanie opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności, gdy ustanowienie tego prawa nastąpiło przed 1 maja 2004 r.,
- c) opodatkowanie opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności, gdy ustanowienie tego prawa nastąpiło po 30 kwietnia 2004 r.,
- d) konsekwencje wyroku TSUE z dnia 25 lutego 2021 r., w sprawie C-604/19,
- e) użytkowanie wieczyste po interpretacji ogólnej Ministra Finansów z 22 grudnia 2021 r.

#### **3. Skutki w zakresie podatku VAT przekształcenia w drodze umowy sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego:**

- a) opodatkowanie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu, gdy ustanowienie tego prawa nastąpiło przed 1 maja 2004 r.,
- b) opodatkowanie opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności, gdy ustanowienie tego prawa nastąpiło po 30 kwietnia 2004 r.

#### **4. Skutki w zakresie podatku VAT przekształcenia na mocy decyzji administracyjnej użytkowania wieczystego w prawo własności.**

#### **5. Podstawa opodatkowania transakcji dotyczących prawa użytkowania wieczystego:**

- a) podstawa opodatkowania w przypadku wpłat z tytułu użytkowania wieczystego,
- b) podstawa opodatkowania w przypadku opłaty przekształceniowej,
- c) podstawa opodatkowania w przypadku sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego,
- d) podstawa opodatkowania w przypadku przekształcenia na mocy decyzji administracyjnej użytkowania wieczystego w prawo własności wpłat z tytułu użytkowania wieczystego.

#### **6. Moment powstania obowiązku podatkowego:**

- a) podatkowy obowiązek podatkowy w przypadku wpłat z tytułu użytkowania wieczystego,
- b) obowiązek podatkowy dla opłaty przekształceniowej,
- c) obowiązek podatkowy w przypadku sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego,
- d) obowiązek podatkowy w przypadku przekształcenia na mocy decyzji administracyjnej użytkowania wieczystego w prawo własności wpłat z tytułu użytkowania wieczystego.



**7. Zasady dokumentowania transakcji dotyczących użytkowania wieczystego – m.in. kiedy istnieje obowiązek wystawienia faktury, termin wystawienia faktury, kasa rejestrująca:**

- a) dokumentowanie wpłat z tytułu użytkowania wieczystego,
- b) dokumentowanie opłat przekształceniowych,
- c) dokumentowanie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego,
- d) dokumentowanie przekształcenia na mocy decyzji administracyjnej użytkowania wieczystego w prawo własności wpłat z tytułu użytkowania wieczystego.

**8. Stawka podatku VAT dla transakcji dotyczących prawa użytkowania wieczystego.**

**9. Panel dyskusyjny: pytania i odpowiedzi.**

**Szkolenie prowadzone w formie interaktywnej, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.**

**Trener: Małgorzata Breda** - doradca podatkowy, prawnik, ekonomista, dyrektor i wieloletni współpracownik działów podatków pośrednich międzynarodowych oraz krajowych firm doradczych. Doświadczony szkoleniowiec-trener prawa podatkowego, konsultantka jednostek samorządu terytorialnego; specjalizuje się w zagadnieniach związanych z podatkiem od towarów i usług, podatkiem od czynności cywilnoprawnych oraz postępowaniem przed organami podatkowymi i sądami administracyjnymi; realizatorka licznych przeglądów podatkowych oraz audytów prawnych. Autorka publikacji z zakresu prawa podatkowego (m.in. na łamach „Rzeczpospolitej”, „Gazety Prawnej”, „Fiskusa”, „Profinfo”), a także autorka i współautorka publikacji książkowych (m.in. *VAT w jednostkach sektora finansów publicznych*, wyd. C.H. Beck, 2015, *Błędy w rozliczeniach VAT*, wyd. Infor, 2024).

**Termin szkolenia:** 15 maja 2025 r. od godz. 10:00 do 14:00

**Koszt szkolenia:** 419 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 8 maja 2025 r.

449 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 8 maja 2025 r.

**RABAT:** Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

**Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.**

**Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)**

**Koordynator szkolenia:** Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

**W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową (na stronach nr 3-4) prosimy wysłać na maila: [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl) lub uzupełnić formularz na stronie <https://www.innowacje-edukacyjne.pl/zapisy-na-szkolenia>**



## „Podatek VAT od transakcji dotyczących prawa użytkowania wieczystego”

### KARTA ZGŁOSZENIOWA

**Forma szkolenia:** Szkolenie online na żywo

**Termin szkolenia:** 15 maja 2025 r. od godz. 10:00 do 14:00

**Koszt szkolenia:** 419 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 8 maja 2025 r.

449 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 8 maja 2025 r.

**RABAT:** Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

### DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
.....	.....
adres:.....	adres:.....
kod pocztowy: .....	kod pocztowy :.....
NIP:.....	Tel. ....
	E-MAIL.....

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. Zmianami)

.....  
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej



Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niniejszego szkolenia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000). Administratorem Państwa danych osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 37/54. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i organizacji szkolenia, informowaniu o usługach szkoleniowych oraz w celu wykonania czynności rozliczających Dane osobowe będą przechowywane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa. Odbiorcami danych mogą być trenerzy oraz inne osoby prowadzące szkolenie, a także biuro księgowe obsługujące Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Aby skorzystać z powyższych praw mogą Państwo skontaktować się z nami za pośrednictwem e-mail na adres: [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl), ale też w inny wybrany przez Panią/Pana sposób, w tym ustnie lub pisemnie. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

.....  
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych w postaci urzędowego adresu poczty elektronicznej w celu przesyłania mi informacji marketingowych dotyczących szkoleń organizowanych przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd za pomocą środków komunikacji elektronicznej, stosownie do treści przepisu art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. 2019, poz. 123, z późn. zm.)

.....  
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

## **NAJWAŻNIEJSZE ZASADY UCZESTNICTWA W SZKOLENIU ONLINE:**

- 1. W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy przelać na maila: [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl)**
- 2. Szkolenie jest realizowane na żywo, pytania można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu, jak również przed szkoleniem, wysyłając maila na: [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl).**
- 3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym. Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. Nie zalecamy Internet Explorer.**
- 4. Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego. To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo przed szkoleniem - link do szkolenia, token (indywidualne hasło dostępu), a w trakcie szkolenia - materiały szkoleniowe, certyfikaty, fakturę.**
- 5. Jeden token jest przypisany do jednego maila i w czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym komputerze.**
- 6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na maila podanego w zgłoszeniu zostanie do Państwa wysłany mail z linkiem oraz tokenem (indywidualnym hasłem dostępu). W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i zalogować się do wydarzenia.**
- 7. Płatność za szkolenie następuje na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności, która zostanie wysłana na podanego przez Państwa maila kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.**
- 8. Materiały szkoleniowe, certyfikaty, faktura zostaną wysłane na maile uczestników podane w formularzach zgłoszeniowych kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia. W przypadku, gdyby mail nie dotarł w ciągu pół godziny od rozpoczęcia szkolenia bardzo prosimy o kontakt pod numerem tel. 537 069 307.**

**W celu zgłoszenia na szkolenie kartę zgłoszeniową prosimy  
wysłać na maila: [biuro@innowacje-edukacyjne.pl](mailto:biuro@innowacje-edukacyjne.pl)**