



Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

„Podatek od nieruchomości w praktyce jednostek samorządu terytorialnego – planowane zmiany od 2025 roku”

Program szkolenia:

I. Planowane zmiany w podatku od nieruchomości od 2025 r.

1. Zmiana definicji budynku:

- a) instalacje w budynku,
- b) użycie wyrobów budowlanych,
- c) budynki będące częścią budowli.

2. Zmiana definicja budowli:

- a) nowa brzmienie definicji budowli,
- b) znaczenie wyroku Trybunału Konstytucyjnego z 4 lipca 2023 r.,
- c) rezygnacja z odwołania do prawa budowlanego,
- d) katalog budowli określony w załączniku do ustawy,
- e) instalacje i urządzenia stanowiące całość techniczno-użytkową,
- f) kwalifikacja podatkowa urządzeń technicznych,
- g) podstawa opodatkowania złożonych środków trwałych (wartość początkowa, wartość złożona),
- h) części budowlane urządzeń oraz innych obiektów,
- i) przyłącza,
- j) obiekty kompleksowe (np. oczyszczalnie ścieków, obiekty sportowe),
- k) obiekt budowlany,
- l) kompleksowe środki trwałe,
- m) całość techniczno-użytkowa,
- n) trwałe związanie z gruntem.

3. Pozostałe zmiany w podatku od nieruchomości od 2025 r.:

- a) opodatkowanie budowli wewnątrz budynków,
- b) opodatkowanie garaży w budynkach mieszkalnych,
- c) opodatkowanie obiektów wykonanych z prefabrykatów,
- d) kwalifikacja obiektu o nietypowej konstrukcji (np. wiaty, wyposażenie budynków),
- e) zasady ustalenie powierzchni użytkowej (dokumentacja źródłowa, pomiary),
- f) zmiany dotyczące zwolnień z podatku od nieruchomości (infrastruktura kolejowa, tereny lotnisk, instytuty badawcze),
- g) zmiany dotyczące szczególnych przypadków (urządzenia techniczne, sieci techniczne – obiekty liniowe, transformatory energetyczne, linie produkcyjne),
- h) zasady składania deklaracji podatkowych oraz nowy obowiązek składania informacji podatkowych.

II. Zasady rozliczania podatku od nieruchomości – aktualny stan prawny.

1. Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości:



- a) grunty,
- b) budynki,
- c) lokale,
- d) budowle,
- e) urządzenia budowlane.

2. Podatnicy podatku od nieruchomości:

- a) właściciel,
- b) użytkownik wieczysty,
- c) posiadacz zależny,
- d) posiadacz samoistny.

3. Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości:

- a) pierwotny obowiązek podatkowy,
- b) wtórny obowiązek podatkowy,
- c) wygaśnięcie obowiązku podatkowego,
- d) miara obowiązku podatkowego.

4. Zasady ustalania podstawy podatkowania podatkiem od nieruchomości:

- a) powierzchnia,
- b) powierzchnia użytkowa,
- c) wartość początkowa,
- d) wartość rynkowa.

5. Stawki podatku od nieruchomości:

- a) związek z działalnością gospodarczą (w szczególności definicja związku, wyłączenia z pojęcia związku),
- b) stawki dla budynków,
- c) stawka dla budowli.

III. Panel dyskusyjny: pytania i odpowiedzi.

Szkolenie prowadzone w formie interaktywnej, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.

Trener: Małgorzata Breda - doradca podatkowy, prawnik, ekonomista, dyrektor i wieloletni współpracownik działów podatków pośrednich międzynarodowych oraz krajowych firm doradczych. Doświadczony szkoleniowiec-trener prawa podatkowego, konsultantka jednostek samorządu terytorialnego; specjalizuje się w zagadnieniach związanych z podatkiem od towarów i usług, podatkiem od czynności cywilnoprawnych oraz postępowaniem przed organami podatkowymi i sądami administracyjnymi; realizatorka licznych przeglądów podatkowych oraz audytów prawnych. Autorka licznych publikacji z zakresu prawa podatkowego (m.in. na łamach „Rzeczpospolitej”, „Gazety Prawnej”, „Fiskusa”, „Profinfo”), a także autorka i współautorka publikacji książkowych (m.in. *VAT w jednostkach sektora finansów publicznych*, wyd. C.H. Beck, 2015, *Błędy w rozliczeniach VAT*, wyd. Infor, 2024).

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych

Bartosz Drozd

tel. 537 069 307

fax: 14 692 49 02

biuro@innowacje-edukacyjne.pl

www.innowacje-edukacyjne.pl

ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów

OŚRODEK INNOWACJI EDUKACYJNYCH JEST WPISANY DO REJESTRU

INSTYTUCJI SZKOLENIOWYCH NUMER EWIDENCYJNY: 2.12/00208/2016



Termin szkolenia: 5 grudnia 2024 r. od godz. 8:30 do 14:30

Koszt szkolenia: 429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 27 listopada 2024 r.

459 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 27 listopada 2024 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

Koordinator szkolenia: Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową (na stronach nr 4-5) prosimy wysłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub faksem pod numer 14 692 49 02.



„Podatek od nieruchomości w praktyce jednostek samorządu terytorialnego – planowane zmiany od 2025 roku”

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Forma szkolenia: Szkolenie online na żywo

Termin szkolenia: 5 grudnia 2024 r. od godz. 8:30 do 14:30

Koszt szkolenia: 429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 27 listopada 2024 r.

459 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 27 listopada 2024 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
.....
adres:	adres:
kod pocztowy:	kod pocztowy :.....
NIP:	Tel.
	E-MAIL.....

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. Zmianami)

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej



Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niniejszego szkolenia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.). Administratorem Państwa danych osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 37/54. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji szkolenia oraz informowania o usługach szkoleniowych. Dane osobowe będą przechowywane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa. Odbiorcami danych mogą być trenerzy oraz inne osoby prowadzące szkolenie, a także biuro księgowo obsługujące Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

NAJWAŻNIEJSZE ZASADY UCZESTNICTWA W SZKOLENIU ONLINE:

- 1. W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy przesłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub faksem pod numer 14 692 49 02.**
- 2. Szkolenie jest realizowane na żywo**, pytania można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu, jak również przed szkoleniem, wysyłając maila na: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.
- 3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym.** Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. **Nie zalecamy Internet Explorer.**
- 4. Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego.** To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo przed szkoleniem - link do szkolenia, token (indywidualne hasło dostępu), a w trakcie szkolenia - materiały szkoleniowe, certyfikaty, fakturę.
- 5. Jeden token jest przypisany do jednego maila i w czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym komputerze.** W przypadku zgłoszenia na szkolenie kilku osób z jednej instytucji, konieczne jest, aby każda zgłoszona osoba podała inny adres mailowy dla którego zostanie przyporządkowany token.
- 6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na maila podanego w zgłoszeniu zostanie do Państwa wysłany mail z linkiem oraz tokenem (indywidualnym hasłem dostępu).** **W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i zalogować się do wydarzenia.**
- 7. Płatność za szkolenie następuje na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności, która zostanie wysłana na podanego przez Państwa maila kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.**
- 8. Materiały szkoleniowe, certyfikaty, faktura zostaną wysłane na maile uczestników podane w formularzach zgłoszeniowych kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.** W przypadku, gdyby mail nie dotarł w ciągu pół godziny od rozpoczęcia szkolenia bardzo prosimy o kontakt pod numerem tel. 537 069 307.

Po uzupełnieniu karty zgłoszeniowej prosimy o jej zeskanowanie oraz wysłanie na maila biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub o przefaksowanie na numer 14 692 49 02. Dziękujemy.