



Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

„Regulacja stanu prawnego nieruchomości”

Program szkolenia:

1. Badanie stanu prawnego nieruchomości w praktyce administracyjnej – zakres, najważniejsze definicje.

2. Rejestry zawierające informacje o nieruchomościach:

- odczytywanie informacji zawartych w księgach wieczystych,
- zakres danych ujawnianych w ewidencji gruntów i budynków,
- akty planistyczne dotyczące nieruchomości,
- rejestr zabytków,
- geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia,
- pomocnicze źródła informacji.

3. Dokumenty wskazujące na stan prawny nieruchomości:

- odpis z księgi wieczystej,
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków,
- akt notarialny,
- postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku,
- akt poświadczenia dziedziczenia.

4. Rodzaje tytułów prawnych do nieruchomości i ich konsekwencje dla stanu prawnego nieruchomości:

- własność;
- współwłasność ułamkowa:
 - zwykły zarząd,
 - zniesienie, podział współwłasności,
 - sądowe zniesienie współwłasności;
- wspólność ustawowa małżeńska:
 - zarząd majątkiem wspólnym,
 - czynności przekraczające zwykły zarząd;
- posiadanie;
- użytkowanie wieczyste - zakres gruntów mogących być przedmiotem użytkowania wieczystego na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- użytkowanie;
- dzierżawa;
- najem.

5. Działki dla których istnieją 2 księgi wieczyste – wniosek o zamknięcie księgi, pozew o uzgodnienie treści księgi.



6. Rozbieżność powierzchni pomiędzy KW a EGiB:

- sprostowanie w KW,
- dane z działu I-O KW,
- dokumenty do wniosku,
- wznowienie znaków granicznych.

7. Niezgodność stanu prawnego nieruchomości z rzeczywistym stanem prawnym.

8. Sposoby regulowania stanu prawnego nieruchomości:

- zasiedzenie nieruchomości w dobrej oraz w złej wierze;
- budynek wzniesiony na cudzym gruncie oraz przekroczenie granicy przy wznoszeniu budynku;
- dziedziczenie;
- wywłaszczenia i zwroty wywłaszczonych nieruchomości:
 - pojęcie „celu publicznego”,
 - warunki wywłaszczenia,
 - wszczęcie postępowania,
 - wywłaszczenie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,
 - decyzja o wywłaszczeniu.

9. Administracyjne ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości:

- charakter decyzji o ograniczeniu,
- zgodność decyzji z mpzp bądź decyzją ulicp,
- zakres ograniczenia,
- rodzaj prac powodujących ograniczenie,
- ograniczenie a pas technologiczny w sąsiedztwie urzędzeń,
- pojęcie „przesyłania i dystrybucji”,
- pojęcie „podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów”,
- treść decyzji,
- ograniczenie dotyczące części nieruchomości,
- stopień dokładności określenia powierzchni zajęcia nieruchomości,
- mapa zasadnicza albo katastralna jako integralna część decyzji,
- integralność decyzji i załączników,
- wstrzymanie wykonania decyzji.

10. Wpływ na stan prawny nieruchomości decyzji administracyjnych, takich jak decyzja o warunkach zabudowy, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenie na budowę.

11. Przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego:

- prawny wymóg przywrócenia do stanu poprzedniego,
- niezwłoczność przywrócenia do stanu poprzedniego,
- podmiot zobowiązany do przywrócenia stanu poprzedniego,
- roszczenie o przywrócenie do stanu poprzedniego,



- roszczenie o wykonanie zastępcze,
- roszczenie odszkodowawcze,
- brak możliwości przywrócenia stanu poprzedniego,
- nadmierna trudność w przywróceniu stanu poprzedniego,
- nadmierne koszty przywrócenia stanu poprzedniego,
- składniki odszkodowania,
- kto może domagać się odszkodowania,
- wymagalność roszczenia odszkodowawczego,
- podmiot zobowiązany do zapłaty odszkodowania,
- ustalenie odszkodowania,
- obowiązek wydania opinii przez rzeczoznawcę.

12. Omówienie wystąpień pokontrolnych, najnowszych wytycznych NIK.

13. Analiza najnowszego orzecznictwa sądowego.

14. Panel dyskusyjny – wymiana doświadczeń, pytania i odpowiedzi.

Szkolenie prowadzone na żywo, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.

Trener: Prawnik, wieloletni doradca, współpracownik Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw; zajmuje się obsługą prawną jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego i podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie gospodarki nieruchomościami; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji publicznej.

Termin szkolenia: 14 maja 2025 r. od godz. 10:00 do 14:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 5 maja 2025 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 5 maja 2025 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

Koordinator szkolenia: Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

W celu zgłoszenia na szkolenie, prosimy o wysłanie karty zgłoszeniowej (na stronach nr 4-5) na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub uzupełnienie formularza na stronie <https://www.innowacje-edukacyjne.pl/zapisy-na-szkolenia>



„Regulacja stanu prawnego nieruchomości”

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Forma szkolenia: Szkolenie online na żywo

Termin szkolenia: 14 maja 2025 r. od godz. 10:00 do 14:00

Koszt szkolenia: 399 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 5 maja 2025 r.

429 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 5 maja 2025 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
.....
adres:.....	adres:.....
kod pocztowy:	kod pocztowy :.....
NIP:.....	Tel.
	E-MAIL.....

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. Zmianami)

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych

Bartosz Drozd

tel. 537 069 307

fax: 14 692 49 02

biuro@innowacje-edukacyjne.pl

www.innowacje-edukacyjne.pl

ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów

OŚRODEK INNOWACJI EDUKACYJNYCH JEST WPISANY DO REJESTRU

INSTYTUCJI SZKOLENIOWYCH NUMER EWIDENCYJNY: 2.12/00208/2016



Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niniejszego szkolenia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000). Administratorem Państwa danych osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 37/54. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i organizacji szkolenia, informowaniu o usługach szkoleniowych oraz w celu wykonania czynności rozliczających Dane osobowe będą przechowywane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa. Odbiorcami danych mogą być trenerzy oraz inne osoby prowadzące szkolenie, a także biuro księgowo obsługujące Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagą na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Aby skorzystać z powyższych praw mogą Państwo skontaktować się z nami za pośrednictwem e-mail na adres: biuro@innowacje-edukacyjne.pl, ale też w inny wybrany przez Panią/Pana sposób, w tym ustnie lub pisemnie. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

.....
Data, pieczęćka, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd moich danych osobowych w postaci urzędowego adresu poczty elektronicznej w celu przesyłania mi informacji marketingowych dotyczących szkoleń organizowanych przez Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd za pomocą środków komunikacji elektronicznej, stosownie do treści przepisu art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. 2019, poz. 123, z późn. zm).

.....
Data, pieczęćka, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

NAJWAŻNIEJSZE ZASADY UCZESTNICTWA W SZKOLENIU ONLINE:

- 1. W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy przesać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl**
- 2. Szkolenie jest realizowane na żywo**, pytania można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu, jak również przed szkoleniem, wysyłając maila na: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.
- 3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym.** Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. **Nie zalecamy Internet Explorer.**
- 4. Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego.** To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo przed szkoleniem - link do szkolenia, token (indywidualne hasło dostępu), a w trakcie szkolenia - materiały szkoleniowe, certyfikaty, fakturę.
- 5. Jeden token jest przypisany do jednego maila i w czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym komputerze.**
- 6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na maila podanego w zgłoszeniu zostanie do Państwa wysłany mail z linkiem oraz tokenem (indywidualnym hasłem dostępu).** **W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i zalogować się do wydarzenia.**
- 7. Płatność za szkolenie następuje na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności, która zostanie wysłana na podanego przez Państwa maila kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.**
- 8. Materiały szkoleniowe, certyfikaty, faktura zostaną wysłane na maile uczestników podane w formularzach zgłoszeniowych kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.** W przypadku, gdyby mail nie dotarł w ciągu pół godziny od rozpoczęcia szkolenia bardzo prosimy o kontakt pod numerem tel. 537 069 307.

W celu zgłoszenia na szkolenie, prosimy o wysłanie karty zgłoszeniowej na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl