



Ośrodek Innowacji Edukacyjnych zaprasza na SZKOLENIE ONLINE (WEBINAR NA ŻYWO):

„Zasiedzenie nieruchomości w praktyce jednostek samorządu terytorialnego”

Program szkolenia:

- 1. Definicja i istota zasiedzenia z perspektywy jednostek samorządu terytorialnego.**
- 2. Przesłanki zasiedzenia.**
- 3. Przedmiot zasiedzenia:**
 - pojęcie przedmiotu zasiedzenia,
 - własność komunalna/Skarbu Państwa jako przedmiot zasiedzenia,
 - nieruchomości gruntowe,
 - nieruchomości rolne i leśne,
 - nieruchomości budynkowe,
 - nieruchomości lokalowe.
- 4. Ograniczenia i wyłączenia możliwości zasiedzenia.**
- 5. Posiadacz samoistny:**
 - pojęcie posiadania nieruchomości,
 - corpus i animus,
 - działania podejmowane przez JST w związku z zasiedzeniem nieruchomości – imperium a dominium,
 - samoistne posiadanie nieruchomości w świetle orzecznictwa,
 - możliwość posiadania samoistnego a zasiedzenie,
 - domniemanie posiadania samoistnego,
 - posiadanie samoistne przy zasiedzeniu udziału we współwłasności,
 - kiedy mamy do czynienia z posiadaniem zależnym,
 - negocjacje posiadacza z formalnym właścicielem,
 - zmiana posiadania zależnego na samoistne.
- 6. Dobra i zła wiara:**
 - pojęcie dobrej i złej wiary w świetle orzecznictwa,
 - domniemanie dobrej wiary,
 - dobra wiara a budynek wzniesiony na cudzym gruncie.
- 7. Okres zasiedzenia:**
 - terminy zasiedzenia, sposób liczenia terminów,
 - zawieszenie biegu zasiedzenia - istota zawieszenia terminu zasiedzenia, przesłanki,
 - przerwanie biegu zasiedzenia,
 - bieg terminu zasiedzenia a utrata posiadania,



- wstrzymanie zakończenia terminu zasiedzenia,
- accessio possessionis, doliczenia okresu posiadania poprzednika prawnego.

8. Zasiedzenie a nadużycie prawa podmiotowego.

9. Inne sposoby nabycia własności na skutek upływu czasu.

10. Zasiedzenie prawa użytkowania wieczystego.

11. Zasiedzenie służebności gruntowej i służebności przesyłu.

12. Postępowanie w sprawie z wniosku o stwierdzenie zasiedzenia własności nieruchomości:

- podmioty uprawnione do złożenia wniosku o stwierdzenie zasiedzenia,
- obligatoryjne i fakultatywne elementy wniosku,
- wniosek o zabezpieczenie postępowania,
- rozpoznanie wniosku o zasiedzenie,
- zarzut zasiedzenia,
- ograniczenie możliwości powoływania się na zasiedzenie w sprawach podziałowych,
- uczestnicy postępowania,
- postępowanie dowodowe,
- orzeczenie o zasiedzeniu i jego zaskarżanie.

13. Prawomocność postanowień o zasiedzeniu i jej skutki.

14. Następstwa zasiedzenia nieruchomości przez gminę/Skarb Państwa:

- wpływ zasiedzenia na dotychczas istniejące prawa,
- deliktowa odpowiedzialność odszkodowawcza,
- powołanie się na zasiedzenie przez gminę/Skarb Państwa.

15. Analiza najnowszego orzecznictwa sądowego.

16. Panel dyskusyjny - wymiana doświadczeń, pytania i odpowiedzi.

Szkolenie prowadzone w formie interaktywnej, uczestnicy w trakcie trwania całego szkolenia warsztatowego mają możliwość aktywnego uczestnictwa poprzez zadawanie pytań trenerowi oraz wymianę doświadczeń.

Trener: Prawnik, wieloletni współpracownik, doradca Ministerstwa Sprawiedliwości, brał udział w pracach komisji sejmowych oraz w sporządzaniu licznych projektów ustaw, zajmuje się obsługą prawną jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego i podmiotów gospodarczych działających w obszarze budowlanym. Doświadczony trener - ekspert w zakresie gospodarki nieruchomościami; realizator ponad 2000 szkoleń dla kilkudziesięciu tysięcy pracowników administracji samorządowej.

Termin szkolenia: 2 grudnia 2024 r. od godz. 10:00 do 14:00

Koszt szkolenia: 389 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 27 listopada 2024 r.

419 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 27 listopada 2024 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Ośrodek Innowacji Edukacyjnych

Bartosz Drozd

tel. 537 069 307

fax: 14 692 49 02

biuro@innowacje-edukacyjne.pl

www.innowacje-edukacyjne.pl

ul. Lwowska 37/54, 33-100 Tarnów

OŚRODEK INNOWACJI EDUKACYJNYCH JEST WPISANY DO REJESTRU

INSTYTUCJI SZKOLENIOWYCH NUMER EWIDENCYJNY: 2.12/00208/2016



Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, token (hasło dostępu), materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

Koordinator szkolenia: Bartosz Drozd – tel. 537 069 307

W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową (na stronach nr 4-5) prosimy wysłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl

Dodatkowo dla uczestników szkolenia online istnieje możliwość udostępnienia nagrania ze szkolenia na 7 dni od dogodnego, dowolnie wybranego przez Państwa terminu w cenie 99 zł. W razie zainteresowania prosimy o kontakt pod numerem tel. 537 069 307.



„Zasiedzenie nieruchomości w praktyce jednostek samorządu terytorialnego”

KARTA ZGŁOSZENIOWA

Forma szkolenia: Szkolenie online na żywo

Termin szkolenia: 2 grudnia 2024 r. od godz. 10:00 do 14:00

Koszt szkolenia: 389 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu do 27 listopada 2024 r.

419 zł za udział pierwszej osoby przy zgłoszeniu po 27 listopada 2024 r.

RABAT: Koszt za udział drugiej i każdej kolejnej osoby z tej samej instytucji: 199 zł/osoby

Koszt szkolenia obejmuje uczestnictwo w szkoleniu na żywo, materiały szkoleniowe, certyfikaty, konsultacje z trenerem.

Podany koszt dotyczy instytucji finansujących szkolenie ze środków publicznych (zw. z VAT)

lp.	IMIĘ I NAZWISKO UCZESTNIKA	STANOWISKO	E-MAIL UCZESTNIKA

DANE DO KONTAKTU ORAZ WYSTAWIENIA FAKTURY:

NABYWCA:	ODBIORCA
.....
adres:	adres:
kod pocztowy:	kod pocztowy :.....
NIP:	Tel.
	E-MAIL.....

Oświadczam, iż wyżej wymienione szkolenie ma charakter kształcenia zawodowego, a środki wydatkowane na szkolenie pochodzą w 100% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. Zmianami)

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej



Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niniejszego szkolenia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000). Administratorem Państwa danych osobowych jest Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd z siedzibą w Tarnowie przy ul. Lwowskiej 37/54. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji szkolenia oraz informowania o usługach szkoleniowych. Dane osobowe będą przechowywane do momentu wykonania usługi szkolenia, a po jego zakończeniu przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na administratora danych przepisami prawa. Odbiorcami danych mogą być trenerzy oraz inne osoby prowadzące szkolenie, a także biuro księgowo obsługujące Ośrodek Innowacji Edukacyjnych Bartosz Drozd. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na Państwa szczególną sytuację, a także prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie w jakim jest ona podstawą przetwarzania danych w każdym czasie bez wpływu na zgodność z prawem dotychczasowego przetwarzania. Podstawę przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

.....
Data, pieczęć, podpis uczestnika lub osoby upoważnionej

NAJWAŻNIEJSZE ZASADY UCZESTNICTWA W SZKOLENIU ONLINE:

- 1. W celu zgłoszenia na szkolenie, kartę zgłoszeniową prosimy przesłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl lub faksem pod numer 14 692 49 02.**
- 2. Szkolenie jest realizowane na żywo**, pytania można zadawać ekspertowi w każdym momencie trwania szkolenia za pośrednictwem czatu lub mikrofonu, jak również przed szkoleniem, wysyłając maila na: biuro@innowacje-edukacyjne.pl.
- 3. Do udziału w szkoleniu potrzebny jest jedynie komputer z połączeniem internetowym.** Kamera ani mikrofon nie są konieczne, stanowią jedynie dodatkowe ułatwienie w kontakcie z prowadzącym. Zalecane przeglądarki internetowe to: Chrome, Firefox, Opera, Edge, Safari. **Nie zalecamy Internet Explorer.**
- 4. Prosimy zwrócić uwagę na czytelne uzupełnienie w formularzu zgłoszeniowym adresu mailowego.** To właśnie na ten adres mailowy otrzymają Państwo przed szkoleniem - link do szkolenia, token (indywidualne hasło dostępu), a w trakcie szkolenia - materiały szkoleniowe, certyfikaty, fakturę.
- 5. Jeden token jest przypisany do jednego maila i w czasie trwania szkolenia można z niego korzystać na jednym komputerze.** W przypadku zgłoszenia na szkolenie kilku osób z jednej instytucji, konieczne jest, aby każda zgłoszona osoba podała inny adres mailowy dla którego zostanie przyporządkowany token.
- 6. Trzy-cztery dni robocze przed szkoleniem na maila podanego w zgłoszeniu zostanie do Państwa wysłany mail z linkiem oraz tokenem (indywidualnym hasłem dostępu).** **W dniu szkolenia wystarczy kliknąć w link i zalogować się do wydarzenia.**
- 7. Płatność za szkolenie następuje na podstawie faktury z 14-dniowym terminem płatności, która zostanie wysłana na podanego przez Państwa maila kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.**
- 8. Materiały szkoleniowe, certyfikaty, faktura zostaną wysłane na maile uczestników podane w formularzach zgłoszeniowych kilka minut przed rozpoczęciem szkolenia.** W przypadku, gdyby mail nie dotarł w ciągu pół godziny od rozpoczęcia szkolenia bardzo prosimy o kontakt pod numerem tel. 537 069 307.

W celu zgłoszenia na szkolenie kartę zgłoszeniową prosimy wysłać na maila: biuro@innowacje-edukacyjne.pl